

2025-11-03

Organizacijos pavadinimas:	UAB Mano Būstas Baltija
Statinio adresas:	Žvejų g. 7, Klaipėda
Apžiūros tikslas:	Įvertinti mūrinės tvoros būklę.
Klientų atstovas:	Aleksandras Nicin
Techninis prižiūrėtojas:	Edgaras Čapas, UAB Mano Būsto priežiūra

Eil. Nr.	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3
1.	Bendrosios konstrukcijos:	
1.1.		1. Pažeistų mūro ir tinko vietų paruošimas darbams. 2. Mechaninis augalijos (šaknų, vijoklių) šalinimas iš plytų siūlių bei paviršiaus. 3. Paviršiaus valymas nuo drėgmės žymių, druskų/gamtinės kilmės nuosėdų. 4. Pažeistų mūro vietų remontas spec. remonto mišiniais. 5. Tinkavimas pagal STR ir gamintojo rekomendacijas. 6. Hidroizoliacinio sluoksnio įrengimas. 7. Mūrinės tvoros dažymas. 8. Darbo vietos sutvarkymas.



Preliminarus reikalingų atlikti darbų ir medžiagų aprašas nurodytas Priede Nr. 1

Siūlomi daugiabučio namo, Žvejų g. 7, Klaipėda bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto) darbų įgyvendinimo etapai:

Techninis pagrindimas:

1. Pagal STR 2.03.01:2001 “Statybinių konstrukcijų apsauga nuo korozijos”, mūrinės konstrukcijos turi būti saugomos nuo vandens bei atmosferos poveikio, tinkamai tvarkomas paviršinis ir konstrukcinis sluoksnis. STR 1.01.07:2010 “Statybos darbų vykdymo tvarka” reikalauja, kad atraminės ir aptvėrimo konstrukcijos būtų periodiškai tikrinamos ir, nustatius pažeidimus, operatyviai šalinamos pažeistos vietos. STR 2.03.02:2003 “Taisyklių dėl mūro konstrukcijų” nurodo būtinybę išsaugoti mūro vientisumą, sandarumą ir tinką, apsaugančius nuo drėgmės patekimo.

2. Dėl užsitęsusio defekto mūro ilgaamžiškumas ir eksploatacinės savybės prastėja, gali didėti konstrukcijos slingavimas ir skverbtis drėgmė į vidaus zonas.

1. Rekomenduojama nedelsiant atlikti šiuos darbus:

Sprendimas:

1. Pažeistų mūro ir tinko vietų paruošimas darbams.
2. Mechaninis augalijos (šaknų, vijoklių) šalinimas iš plytų siūlių bei paviršiaus.
3. Paviršiaus valymas nuo drėgmės žymių, druskų/gamtinės kilmės nuosėdų.
4. Pažeistų mūro vietų remontas spec. remonto mišiniais.
5. Tinkavimas pagal STR ir gamintojo rekomendacijas.
6. Hidroizoliacinio sluoksnio įrengimas.
7. Mūrinės tvoros dažymas.
8. Darbo vietos sutvarkymas.

Priežiūros inžinierius

Edgaras Čapas

Priežiūros inžinierius
Edgaras Čapas


(apžiūros vadovo pareigos)

(vardas, pavardė)

Priedas Nr. 1

Preliminarus reikalingų atlikti darbų ir medžiagų aprašas

Eil. Nr.	Atliekami darbai	Mato vnt.	Preliminarus kiekis ¹
	Mūrinės sienos remonto darbai		
1.	Pažeistų mūro ir tinko vietų paruošimas darbams.	M2	30
2.	Mechaninis augalijos (šaknų, vijoklių) šalinimas iš plytų siūlių bei paviršiaus.	M2	30
3.	Paviršiaus valymas nuo drėgmės žymių, druskų/gamtinės kilmės nuosėdų.	M2	68
4.	Pažeistų mūro vietų remontas spec. remonto mišiniais.	M2	20
5.	Tinkavimas pagal STR ir gamintojo rekomendacijas.	M2	30
6.	Hidroizoliacinio sluoksnio įrengimas.	M2	68
7.	Mūrinės tvoros dažymas.	M2	68
8.	Darbo vietos sutvarkymas.	Kompl.	1

Priežiūros inžinierius Edgaras Čapas

Priežiūros inžinierius
Edgaras Čapas



¹ Tikslūs kiekiai tikslintini darbus ketinančio atlikti subjekto prieš darbų kainos pasiūlymo pateikimą.